

專案質詢

8-7-7-0149

## 立法院議案關係文書 中華民國 104 年 4 月 8 日印發

案由：本院丁委員守中，針就近來屢傳大樓外牆磁磚剝落，砸死砸傷路人事件，要求主管機關應強化通報列管機制，並研議強制一定年限之老舊建築物，應定期對於外牆磁磚實施檢查維護工作，以維民眾安全，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、近來臺北市屢傳大樓外牆磁磚剝落，砸死、砸傷路人事件，令民眾感到萬分憂心，而依據政府統計資料，至 2014Q2 為止全台六大都會區中，平均屋齡都超過 20 年，其中，北市住宅平均屋齡高達 30.78 年，在北市屋齡 20 年以上的老屋，有 68.3 萬多間，等於每 4 間北市住宅，就有 3 間以上屋齡超過 20 年，隨著建物老舊，政府須更重視大樓外牆磁磚剝落造成之公安危害。
- 二、中央主管機關應強化通報列管之相關機制，嚴督各地方政府執行巡查、列管及通報之作為，將外牆磁磚剝落之維護修繕納入修先補助事宜，並研議強制一定年限之老舊建築物，應定期對於外牆磁磚實施檢查維護工作，以維民眾安全。