

立法院議案關係文書

(中華民國 41 年起編號)
中華民國 103 年 5 月 21 日印發

院總第 248 號 委員提案第 16491 號

案由：本院委員楊玉欣、李貴敏、陳碧涵、陳鎮湘、邱文彥、蔣乃辛、王惠美、呂玉玲、詹凱臣、羅淑蕾等 29 人，鑒於老年人口、身心障礙者人數不斷攀升，長照需求已成燃眉之急，且目前房價過高引起民怨，社會大眾莫不希望政府提出具體改善方案，維護人民基本生活品質。惟現行「都市計畫法」公共設施用地規範未能順應社會變遷與時俱進，至今仍然欠缺針對高齡社會、社區化長照及社會住宅等必要考量，應儘速修法補全。爰擬具「都市計畫法第四十二條、第四十六條條文修正案」，將老人、身心障礙者福利設施及社會住宅納入都市計畫公共設施項目。是否有當，敬請公決。

說明：

- 一、我國 65 歲以上老年人口所占比率持續攀升，至 102 年底，已達 269 萬 4,406 人，占總人口 11.53%；身心障礙者 111 萬 7,518 人，占總人口 4.79%。依據國發會資料，我國將於 2018 年進入高齡社會，2025 年成為超高齡社會，顯見長照問題迫在眉梢，政府必須儘速完成軟硬體建制。
- 二、「老人福利法」第十八條規定，為提高家庭照顧照顧老人之意願及能力，提昇老人在社區生活之自主性，直轄市、縣（市）主管機關應提供相關社區式服務；「身心障礙者權益保障法」第六十二條規定，直轄市、縣（市）主管機關應按轄區內身心障礙者人口特性及需求，設立身心障礙福利機構，提供生活照顧、生活重建、福利諮詢等服務。
- 三、現行「都市計畫法」第四章明文規範都市計畫地區範圍內公共設施用地，然而相關條文自民國 53 年立法以來未能與時俱進，無法與上開社福法規接軌，導致我國都市計畫至今仍缺乏針對高齡社會因應之道，老人、身心障礙者福利設施用地規劃付諸闕如。
- 四、近年來居住正義議題引起各界關注，民眾期盼政府檢討現行住宅政策，設置社會住宅，改善當前房價過高所引起之社會問題。有鑑於此，主管機關應於都市計畫階段及早規劃社會

立法院第 8 屆第 5 會期第 11 次會議議案關係文書

住宅施用地，俾能健全我國整體住宅政策。

五、為因應人口結構轉變，落實社區式長照，維護人民生存權，爰擬具「都市計畫法第四十二條、第四十六條修正案」，將老人、身心障礙者福利設施及社會住宅納入都市計畫公共設施項目。

提案人：	楊玉欣	李貴敏	陳碧涵	陳鎮湘	邱文彥
	蔣乃辛	王惠美	呂玉玲	詹凱臣	羅淑蕾
連署人：	江惠貞	王育敏	蘇清泉	蔡錦隆	吳育仁
	簡東明	張嘉郡	紀國棟	陳雪生	吳育昇
	馬文君	盧秀燕	陳根德	盧嘉辰	蔡正元
	曾巨威	李桐豪	林明濤	丁守中	

都市計畫法第四十二條及第四十六條條文修正草案對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第四十二條 都市計畫地區範圍內，應視實際情況，分別設置左列公共設施用地：</p> <p>一、道路、公園、綠地、廣場、<u>老人福利設施、身心障礙者福利設施、社會住宅、兒童遊樂場、民用航空站、停車場、河道及港埠用地。</u></p> <p>二、學校、社教機構、體育場所、市場、醫療衛生機構及機關用地。</p> <p>三、上下水道、郵政、電信變電所及其他公用事業用地。</p> <p>四、本章規定之其他公共設施用地。</p> <p>前項各款公共設施用地應儘先利用適當之公有土地。</p>	<p>第四十二條 都市計畫地區範圍內，應視實際情況，分別設置左列公共設施用地：</p> <p>一、道路、公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、民用航空站、停車場、河道及港埠用地。</p> <p>二、學校、社教機構、體育場所、市場、醫療衛生機構及機關用地。</p> <p>三、上下水道、郵政、電信變電所及其他公用事業用地。</p> <p>四、本章規定之其他公共設施用地。</p> <p>前項各款公共設施用地應儘先利用適當之公有土地。</p>	<p>一、本條規範都市計畫地區範圍內公共設施用地。然而，本條自民國 53 年立法以來未能與時俱進，缺乏社會住宅規劃，也無法與老人福利法、身心障礙者權益保障法等社福法規接軌，導致我國都市計畫至今仍然缺乏針對高齡社會、長照需求及居住正義之必要考量。</p> <p>二、基於前述理由，於本條納入老人福利設施、身心障礙者福利設施及社會住宅，於都市計畫階段及早規劃社會住宅施用地，俾能健全我國整體住宅政策。</p>
<p>第四十六條 中小學校、社教場所、<u>老人福利設施、身心障礙者福利設施、社會住宅</u>、市場、郵政、電信、變電所、衛生、警所、消防、防空等公共設施，應按閭鄰單位或居民分布情形適當配置之。</p>	<p>第四十六條 中小學校、社教場所、市場、郵政、電信、變電所、衛生、警所、消防、防空等公共設施，應按閭鄰單位或居民分布情形適當配置之。</p>	<p>一、老人福利設施、身心障礙福利設施及社會住宅之配置，應符合當地人口密度與居民實際需求。</p> <p>二、為配合我國長照政策規劃，應依據里鄰單位合理設置老人、身心障礙福利設施，落實社區化長期照護。</p>

